"بربرين" نبتة صينية لعلاج مرض السكري

بهرا ـ متابعات

أفادت دراسة صينية حديثة بأن مستخلص جذور نبتة صينية تسمى "بربرين" يمكن أن يساعد في علاج مرضى النوع الثاني من السكري.

وأشار الباحثون من الصين وكوريا وأستراليا، إلى أن مستخلص تلك المادة يساعد في تخفيض مستويات السكر في الدم.

ومن خلال الدراسة التي أجريت على بعض الحيوانات، اتضح أن "البربرين" يعمل على تنشيط أنزيم معين في الكبد له علاقة بتحسين الحساسية ضد الأنسولين، وبالتالي يؤدي إلى تخفيض مستويات السكر في الدم، كما أنه يساعد على تخفيف الوزن.

وأضاف الباحثون أنه في حالة إثبات فعالية تلك النبتة في علاج الإنسان من النوع الثاني من السكري، فسيتم الإستغناء عن العقاقير المتواجدة في الأسواق، والتي قد تؤدي إلى إصابة المرضي بالسمنة واستبدالها بالعقاقير المستخلصة من نبتة "البربرين".

تزايد الطلب على الإنترنت اللاسلكي في العالم

بهراء متابعات

أظهر بحث قامت به شركة "أيه بي أي" الأمريكية لأبحاث السوق تزايد الطلب على خدمة الإنترنت اللاسلكية في دول العالم وتزايد الدخول على أهم مواقع الويب بنسبة ٤٧ في المائة خلال عام ٢٠٠٦.

وأشار البحث إلى أنه بحلول عام ٢٠١١ ستتفوق منطقة جنوب شرق آسيا على منطقة أوروبا وأمريكا الشمالية في عدد المواقع الأكثر أهمية المتاحة لاسلكيا عن طريق شبكات الواي فاي.

ومن المتوقع أن تزيد المواقع المهمة التي تقدم خدمات واسعة النطاق إلى ١٤٣،٧٠٠ ألف وفقاً للبحث، كما أن هذه الزياده ستكون في أمريكا الشمالية وأوروبا بنسبة ٧٤ في المائة بينما تشهد منطقه آسيا وجنوب شرق آسيا زيادة أكبر.

هاتف مزود بأزرار لتسهيل استخدام المشغل الرقمي

بهرا ـ متابعات

تعتزم شركة ساجيم طرح هاتفها الجديد my٧٠٠x، المزود بأزرار لتسهيل استخدام مشغل المواد الصوتية الرقمية .ويحتوي الهاتف على شاشة ملونة TFT وكاميرا رقمية مدمجة بدرجة وضوح ١،٣ ميجا بيكسل .

ويعمل هذا الهاتف على موجات Gsm كما يمكنه إرسال واستقبال الرسائل الإعلامية والرسائل القصيرة والمصورة والبريد الإلكتروني .

ينتمي لعائلة "إس كلاس".. "سي إل ٦٠٠" وجه كوبيه جديد لمرسيدس

بهرا ـ متابعات

تستقبل الأسواق جديد مرسيدس لعام ٢٠٠٧ متمثلا في طراز "سي إل" الكوبيه والذي لا يعتبر فقط نموذجا أو نسخة مصغرة ذات بابين لطرازات "السيدان"، بل إن ذلك الطراز الذي يعرف باسم "سي إل ٦٠٠" يعني للشركة أكثر من ذلك إذ يحظى بباقة من المواصفات ذات أعلى مستويات التقنية الخاصة بمرسيدس.

وكانت مرسيدس قد قامت بإنتاج موديلات الكوبيه من "إس كلاس" وذلك منذ أول ظهور لفئة "إس إل سي" في عام ١٩٨١ ولذا فإن إطلاق موديل كوبيه بشكل جديد من عائلة "إس كلاس" كان قد اعتبر مسألة وقت فقط كما أشارت مجلة أوتوويك على موقعها على شبكة الانترنت.

والموديل الجديد الكوبيه من عائلة " إس كلاس" لعام ٢٠٠٧ "سي إل ٦٠٠" يضم قائمة لا تحصى فيما يبدو من التجهيزات والمواصفات تتضمن ٥ أنواع من المصابيح الزينون الأمامية إلى جانب نظام تعليق منظور ونظام لتخفيف الصدمات، وتستهدف التقنيات الاخرى المعمول بها في ذلك الموديل تحقيق اعلي مستويات التحكم أثناء عملية القيادة. وفيما يتعلق بالبطاقة الفنية سيكون هناك حرية للمفاضلة من الطراز الكوبيه "سي إل ٦٠٠" ما بين موديلين حيث سيكون هناك موديل بمحرك "في ٨" أو موديل بمحرك تربو ثنائي "في ١٢".

وكلا المحركين يعتبران امتدادا متطورا للمحركات الخاصة بطراز "سي إل" كما أنه سيعمم استخدامهما لفئة "اس كلاس".

والموديل الذي سيزود بمحرك "في ٨" سيعرف باسم "سي إل ٥٥٠" حيث ستبلغ قوة المحرك ٣٢٨ حصان والعزم ٣٩١ رطل ـ قدم وسيكون مزودا بناقل حركة أوتوماتيكي ذو ٧ سرعات. وبالنسبة للمحرك "في ١٢" سيخصص الموديل "سي إل ٦٠٠" حيث ستبلغ قوته ٥١٠ حصانا عند وصول عدد لفات المحرك إلى ٥ آلاف دورة/الدقيقة ويبلغ العزم ٦١٢ رطل/قدم بدءا من وصول عدد لفات المحرك إلي ١٨٠٠ لفة. وتبلغ السعة اللترية لكلا المحركين ٥٥٠٠ سي سي. ومن المقرر أن يبدأ طرح ذلك الطراز في الأسواق الأميركية خلال الشهر الحالي.

تكنولوجيا I.T للمعلومات

إنترنيت عن طريق البروكسي

سنان شبلا

Sinan_infotech@yahoo.com

ان مجرد حصولك على خدمة الانترنت فهذا يعني انك قادر على الوصول الى عدد غير قليل من الخدمات كخدمة الايميل مثلا او خدمة نقل الملفات FTP او غيرها من الخدمات التي توفرها لك الشبكة العنكبوتية، لكن مع زيادة عدد الخدمات المتوفرة تزداد احتمالات دخول المتسللين الى الجهاز او الشبكة المتصلة بالانترنت فالمتسللين والهكر يحاولون استغلال كل خدمة لكي تكون منفذهم للدخول الى الحاسبة إما بسبب جهل من المستخدم او بسبب ثغرات موجودة في تلك الخدمة، من جانب آخر فإن الشبكات المتصلة مباشرة بالانترنت تصلها الكثير من البكتات غير النافعة مما يزداد الضغط على الشبكة الداخلية حيث تزاحم هذه البكتات الاخرى مما يقلل من كفاءة الشبكة وقابليتها في الاداء خاصة في الشبكات المزدحمة، لذا وجدت عدة طرق للتحكم بمرور المعلومات بين الشبكة الخارجية "الانترنت" والشبكة الداخلية، واحدى هذه الطرق هي استخدام الاتصال عن طريق البروكسي سيرفر، فمن خلال البروكسي سيرفر ممكن تحديد الخدمات التي يمكن ان تشتغل والمدة المسموح بها بالاشتغال اضافة الى فصل الشبكة الداخلية عن الخارجية مما يعطل الكثير من برامج الاختراق والتجسس من تنفيذ عملها وبذلك يعتبر ايضا كخط دفاع اول امام هجمات الهاكر وبعض انواع الفايروسات والتروجان، فالحاسبات الداخلية تكون مخفية عن الشبكة الخارجية حيث ان تعاملها يكون عن طريق البروكسي فالبروكسي اضافة الى انه يرفع من كفاءة الشبكة فإنه في نفس الوقت يوفر حماية لا بأس بها ضد هجمات الهكر وبرامج التجسس، ويقوم بحجب البكتات غير النافعة عن الشبكة الداخلية والخدمات التي لا حاجة الى ان يستعملها المستخدمون ولكن بالتأكيد ان اردت تصفية اكثر دقة فإستخدام الجدار الناري لانه يجيد هذا العمل افضل من البروكسي ولهذا فقد زودت بعض برامج البروكسي بجدار ناري لكي تكون الخدمة متكاملة، ويختلف البروكسي عن الربط المباشر في ان معظم البرامج تحتاج الى اعدادات مسبقة قبل ان تتمكن من الاتصال بالشبكة وبعض البرامج قد لا تشتغل عن طريق البروكسي اما لانها غير مزودة بهذه الامكانية "وعادة تكون من البرامج غير المحترفة" او لان عملها لا يسمح لها بذلك.

مازال لديها الجديد.. كوكل تطرح إصداراً رابعاً من شريط أدوات محرك البحث باللغة العربية

بهرا ـ متابعات

في ظل التنافس الهائل الذي يشهده عصر الإلكترونيات لا تتوقف الشركات المختلفة عند حد معين من الابتكار والتجديد وخير مثال على ذلك شركة كوكل صاحبة أكبر محرك بحث على الإنترنت فلا يمر يوم حتى تخرج لنا من عباءتها ما هو جديد.

فبعد طرحها مجموعة من البرامج المكتبية مجانا على موقعها لتكون ندا قويا لمايكروسوفت، أعلنت عن إصدار النسخة الرابعة من شريط أدوات محرك البحث باللغة العربية التى تناسب طبيعة عملية البحث الموسعة وتمكن المستخدمين من تصفح قائمة مواقعهم المفضلة بشكل أكثر فاعلية على نسختي ويندوز ٢٠٠٠ وإكس بي مع متصفح الإنترنت بداية من الإصدار السادس.

ويسهل شريط الأدوات الجديد هذا للمتصفحين استخدام الإنترنت وإتاحة روابط لمواقع إلكترونية ومزايا بحث متقدمة وإمكانات جديدة للمشاركة فى الملفات.

ومن خلاله أيضاً يمكن للمستخدمين الوصول لإمكانيات بحث كوكل من خلال اي موقع إلكتروني بدون الحاجة إلى زيارة الصفحة الرئيسة لمحرك البحث أولا.

ويأتي هذا الإصدار المجاني الجديد بأكثر من ٤٠ لغة بالإضافة إلى اللغة العربية ما يتيح للمستخدمين إمكانية استخدام الروابط الخاصة بمواقعهم الإلكترونية المفضلة بمجرد نقرة واحدة ويتم تخزين هذه الروابط في بريد كوكل الإلكتروني الخاص بالمستخدم لإتاحة الوصول اليهم من خلال اي جهاز كمبيوتر.

يذكر أن كوكل أعلنت عن إتاحتها مجموعة من البرامج المكتبية مجانا على موقعها الإلكتروني، بالإضافة إلى تطبيق الجداول الحسابية الذي أدخلته في حزيران الماضي، إلى جانب برنامج معالجة الكلمات.

وأطلقت كوكل على هذه المجموعة مسمى Writely، ومن المقرر أن تلغي كوكل لدى إطلاق هذه البرامج مسمى Writely، وتطلق عليها Google Docs & Spreadsheets. وتجدر الإشارة إلي أن هذه الخطوة من شأنها أن تعزز محاولات الشركة لإتاحة تطبيقات البرامج على شبكة الإنترنت بما يلبي مختلف الرغبات.

وكانت شركة كوكل أعلنت أنها ستطلق خدمة "كوكل كود سيرتش" أو البحث عن شفرات برامج الكمبيوتر عبر كوكل وهو موقع الكتروني يساعد المبرمجين فى البحث عن شفرات البرامج لتعديلها أو تطويرها أو تصميم برامج جديدة.

ولم تقف عند هذا الحد بل قامت أيضاً باللجوء إلى محرك البحث الخاص بها على الإنترنت لتشخيص ٢٥ حالة مرضية نشرتها المجلة الطبية البريطانية.

ويتم ذلك عن طريق أخذ ٣ إلى ٥ مصطلحات خاصة بكل حالة وباستخدام محرك البحث للتوصل إلى تشخيص المرض بواسطة كوكل، اتضح التوصل إلى ١٥ حالة منها كان صحيحا، كما أن اللجوء إلى كوكل لأغراض البحث عن معلومات طبية يعتبر من أهم استخدامات كوكل، وفقاً لما أشار إليه الفريق الاسترالي الذي يعمل في مستشفى الأميرة الكسندرا في مدينة بريسبن باستراليا.

حيث قام الفريق بتسجيل التشخيص الذي تم التوصل إليه عبر كوكل للحالات الثلاثة الأكثر أهمية، واختاروا التشخيص الأقرب الذي يتناسب مع عوارض المرض.

ثم قام الأطباء بمقارنة النتائج التي تم التوصل إليها بواسطة كوكل مع التشخيص الوارد في المجلة، حيث تبين أن كوكل أعطيت التشخيص الصحيح فى حوالي نصف الحالات، وأشار رئيس الفريق الدكتور تانج، إلى أن كوكل قد تفيد في التشخيص في الحالات التي تكون عوارض ومؤشرات المرض مميزة والتي يمكن استخدامها بسهولة في محرك البحث، ولذا حذر الفريق من اللجوء إلى كوكل حيث يجب أن يكون البحث من قبل الخبراء.

يوميات اقتصادية

أسعار الفواكه في الأسواق

رغم اننا نعيش موسم الحصاد لبعض أنواع الفواكه إلا اننا نجد بان أسعار الفواكه أخذت ترتفع بشكل ملحوظ في الأسواق فسعر الكيلو غرام الواحد من الفاكهة لا يقل عن ألف دينار وحين تسأل البائعين عن الأسباب يسرعون في الاجابة الى أن السبب هو ارتفاع أجور النقل ولكن موسم الحصاد يفرض حقيقة مهمة على المنتجين وهي تخفيض الأسعار لضمان تسويق منتوجاتهم خشية تعرضها للتلف لأن الفواكه لا تخزن عادة لما لتكاليف الخزن من تأثير على زيادة سعر المنتوج. ولعلك تستغرب حين تعلم بأن أغلب الفاكهة ليست محلية وانما مستوردة من خارج العراق، فالتفاح توجد منه انواع وهو الايراني واللبناني والسوري والأردني أما التفاح العراقي فإنه شحيح وان كميته محدودة في الأسواق، فأين اختفت الأنواع العراقية؟، والجواب حاضر ومعروف وهو ان الأيام الماضية شهدت ضعف خدمة المحاصيل وانتشار الأمراض والحشرات وعدم انتظام كميات المياه فضلا عن الظروف الأمنية التي حولت بعض البساتين الى مسارح للعمليات العسكرية. وليس غريبا ان تعرف ان أغلب الفواكه والخضراوات المطروحة في الأسواق هي مناشئ غير عراقية ويتم استيرادها من خارج العراق وان أسعارها المعروفة عند الشراء وهي مطروحة منخفضة في بعض الأحيان ومرتفعة في أحيان اخرى. فالمنتجات الزراعية التي تستورد منها تحظى بدعم الدولة لتلك المنتجات أما منتجاتنا الزراعية المحلية فإنها باتت لا تحظى بالرعاية والدعم فكل شيء يباع بالأسعار التجارية حتى وان تم البيع من خلال مؤسسات الدولة فوزارة الزراعة باتت تبيع بالأسعار التجارية السائدة في الأسواق وفي بعض الأحيان بنسبة تقل عن ١٠% عن أسعار الأسواق المحلية كما ان بعض المزايا التي توفر للمزارع تتأثر اليوم بالفساد الاداري حيث يتم تسريبها للأسواق ولذلك تباع بأسعار السوق أو أقل بقليل ولأننا بلد زراعي قبل كل شيء لا بد وان نعيد الهيبة للزراعة فالأراضي الصالحة للزراعة متوفرة والمياه كافية لأغراض السقي والارواء والأيدي العاملة أكثر من الاحتياج بعد ان ارتفعت البطالة لأرقام عالية كما ان الخبرات المحلية في الزراعة كافية وهناك عدد كبير من المؤسسات الزراعية التي تستطيع ان تقوم بالواجب المطلوب. لذا فإننا يجب ان نجمع هذه العوامل بشكلها الصحيح للحصول على اداء زراعي يغطي الحاجة المحلية على الأقل.

بعد أن أصبح ما بين مطرقة التضخم وسندان التخطيط المبهم:

الاقتصاد العراقي وكيفية الإرتقاء به

تقدم الشركات العراقية المختلفة على تنفيذ مشاريع خدمية كبيرة في عموم محافظات القطر بالاعتماد على ملاكها الهندسية والفنية والتي جميعها خبرات محلية. فقد أصبح لها وجود وموطئ قدم على ساحة الانجازات وهذا يعتبر احد دعائم الاقتصاد العراقي الذي يشهد حالة من الارباك بسبب التضخم السائد في السوق المحلية. ومطالبة الشركات والمقاولين العراقيين بدعم الحكومة بدت تجد آذانا صاغية لدى المسؤولين عن قطاع التنمية.

"بهرا" حاولت من خلال هذا التحقيق تسليط الضوء حول كيفية الارتقاء والنهوض بالاقتصاد العراقي خصوصا في هذه المرحلة التي يمر بها البلد.

إذ يقول السيد "محمد مجيد" المدير المفوض لشركة الاندلس ان الفترة الماضية شهدت خروج رؤوس اموال كبيرة من البلد لإستثمارها خارج القطر ولهذا تأثير سلبي على الاقتصاد المحلي، فكثير من المقاولين واصحاب الشركات التي تصنيفها ليس متقدما نفذوا هذه الخطوة والعمل في الخارج ولكن بعد ان تم ترحيل المقاولين درجة واصبح بامكانهم المنافسة على تنفيذ مشاريع يطمحون لها داخل البلد فأختلف الامر وفرص العمل اصبحت اوسع مما كانت عليه في السابق خصوصا وان هناك اعمال كبيرة كان التنافس عليها محدودا سابقا. واليوم ساعد هذا القرار على جعل المقاول يستقر في البلد بأمواله واستثمارها لصالح مشاريع تخدم الوطن وهذا يساعد الاقتصاد الوطني على النهوض تدريجيا وان كان بنسبة محدودة.

أما رجل الاعمال العراقي "سعد الكبيسي" فيقول: لا بد من دعم الاستثمار في العراق وان يكون للقطاع الخاص لنجاح وانقاذ الاقتصاد العراقي من التدهور والتوجه نحو الشركات العراقية التي لها سمعتها الطيبة داخل وخارج البلد. ولا بد ان تقوم الجهات المسؤولة بمسح شامل للبنية التحتية العراقية واجراء الدراسات لاعمار هذه البنية ودعم الشركات العراقية في تنفيذ تلك المشاريع على ان تكون الحكومة ملتزمة بهذا الدعم وخصوصا في المشاريع الستراتيجية داخل البلد وتوفير الضمانات للمستثمر العراقي.

هذا من جانب ومن جانب آخر يهدف الى تشجيع رأس المال الاجنبي في اقامة مشاريع داخل العراق الامر الذي يجعل السوق العراقي يستقطب العملات الاجنبية، وبذلك يسهم الجميع في انعاش الاقتصاد العراقي خصوصا وان المقاول العراقي اصبح بإمكانه المنافسة على مشاريع تتناسب وطموحه بعد ان تم ترحيله درجة الى الامام.

في حين يقول "فخري عبد الحسن" رجل الاعمال العراقي، لكي يبني الاقتصاد في بلدنا لا بد من انعاشه وذلك عن طريق زيادة الانتاج والتصدير وعدم الاعتماد على صادرات النفط الخام فقط والذي يمثل "٩٠%" من العائدات الاجمالية. والاهتمام بأيجاد مشاريع ذات مردود اقتصادي للبلد. ويفضل توفير قروض وبفوائد ميسرة وضمن سياسة اقتصادية واضحة ومتزنة لغرض تشغيل عشرات المعامل المتوقفة والعائدة للقطاع الخاص وطرح انتاجها في السوق بديلا عن المنتوجات الاجنبية الرديئة والمستوردة وبأسعار مناسبة وهذا بدوره يؤدي الى عدم اخراج عملات اجنبية خارج القطر وهنا ستوفر ارض خصبة وملائمة لرفع الاقتصاد العراقي.

في حين يقول وزير التخطيط والتعاون الانمائي: لقد تم رفع المقاولين العراقيين درجة واحدة ليرتفع تصنيفهم مرحلة تمكنهم من تنفيذ مشاريع كبيرة ويساهموا في بناء العراق بالاعتماد على الخبرات العراقية التي تعد صاحبة انجازات كبيرة في هذا المجال. وسيتم تشكيل وحدات تخطيط صغيرة في المحافظات تابعة للوزارة تقوم بأعطاء دفعة للامام في التخطيط الاقليمي ستكون بخدمة المحافظات بدورها وبمسؤولياتها وايجاد السبل الكفيلة بتحقيق نسب انجاز المشاريع والتي تصل الى "١٠٠%" وضرورة حل المعوقات التي تواجه المحافظات من تأخير في حصول الاموال وتعليمات وزارة المالية والوضع الامني الذي يمر به البلد وتداخل الصلاحيات. وهذه الخطوة تعطي المقاول العراقي فرصته لإنشاء وتنفيذ مشاريع اكبر من التي كان يختص بها خلال الفترة الماضية وهذا يساعد على استثمار رؤوس الاموال داخل البلد الامر الذي يعد انجاز لدعم الاقتصاد الوطني.

مستثمرون يؤكدون إنخفاض أسعار الأراضي والعقارات نتيجة الركود الإقتصادي والأوضاع الأمنية

طالت أعمال العنف والفوضى الأمنية والركود الاقتصادي قطاع العقار والاستثمار التجاري فيه إذ أخذت أسعار العقار والأراضي السكنية بالانخفاض تدريجيا منذ عام بالتوازي مع ارتفاع الطلب على استئجار المساكن في مناطق بغداد المتعددة.

ويعزو سماسرة العقار تفاقم المشكلة بقيام الأثرياء وكبريات الشركات المتخصصة بالاستثمار العقاري بالاتجاه نحو الدول المجاورة طلبا للأمن والاستثمار المربح والناجح لمشاريعهم الكبرى والحفاظ على رؤوس أموالهم فضلا عن الركود الاقتصادي الذي طال أغلب نواحي الحياة. ويبدي كبار المستثمرين تخوفا من البقاء في العراق فيتناقل كثير منهم حوادث كثيرة جرت على زملائهم فبعضهم تعرض للاختطاف من قبل عصابات الجريمة المنظمة وأطلق سراحهم بعد دفع مئات الآلاف من الدولارات فدية مقابل اطلاق سراحهم كما يتناقل آخرون ما أصاب صاحب كبريات شركات الاستثمار العقاري في بغداد من قبل مسلحين يرتدون زيا رسميا اقتحموا مقر الشركة. أن ما يحدث من أعمال تجاه المستثمرين ألقى بظلاله على الواقع التجاري والاستثماري في العراق وأدى الى ركود كبير في سوق العقار أثمر عن انخفاض يصل الى ٥٠% من أسعار العقارات والأراضي بمختلف مناطق العاصمة يقابلها زيادة في الطلب على ايجار الدور وارتفاع بدلات الايجار نتيجة أعمال التهجير وزيادة عدد النازحين من مناطق مختلفة من بغداد والمحافظات.

وقال مصطفى سعد أحد سماسرة العقار في منطقة المنصور: أن الاوضاع الأمنية والركود الاقتصادي أثر كثيرا في بيع الأراضي والعقارات فكانت من نتائجه هروب رؤوس الأموال واستثمارها في الدول العربية المجاورة كما أن أسعار المواد الانشائية أخذت بالارتفاع ضعفين على الأقل عما كانت عليه قبل عام وأكثر قليلا. ويضيف: أن أسعار الاراضي انخفضت كثيرا فبينما كان سعر المتر يبلغ مليون دينار في بعض مناطق المنصور بلغ سعره الآن "٦٥٠" ألف دينار تقريبا فضلا عن ان سعر منزل كبير مساحته "٥٠٠" م٢ في منطقة الغزالية بلغ سعره "١٠٠" مليون دينار بينما كان سعره يصل الى "٢٥٠" مليون دينار وهكذا هي الأسعار في المناطق الاخرى. وتشهد دول مجاورة تركزا كبيرا لرؤوس الأموال العراقية المستثمرة في هذه الدول ففي عمان مثلا اختار عدد من كبار المستثمرين مناطق عدة لانشاء مجمعات سكنية وشقق فارهة فضلا عن انشاء مجمعات تجارية عملاقة وفي دمشق أنشأ مستثمرون عراقيون عمارات سكنية تدر عليهم أموالا طائلة وخصوصا في المواسم السياحية في فصل الصيف. ويشير أحمد منصور صاحب مكتب لتجارة العقارات ان المكتب لم يبع منذ قرابة عام دارا واحدة بسبب قلة القدرة الشرائية للمواطنين وخروج المستثمرين لكن في مجال ايجار الدور والشقق هناك طلب كبير وخصوصا للعوائل النازحة أو المهجرة من مناطق سكناها. ويأمل سماسرة العقار وكبار المستثمرين ان يشهد هذا القطاع انتعاشا كالذي شهده بعد سقوط النظام السابق وارتفاع حجم بيع الأراضي والعقارات من خلال التشجيع الحكومي لمكاتب الاستثمار ومنح قروض ضامنة لشراء الأراضي وبنائها واستثمارها واستقطاع ارباح لصالح الدولة وتسدد على مراحل بضمانات تقع على عاتق المستثمر من خلال تسهيلات تشجيعية قبل ان يشهد هذا القطاع انهيارا يصعب علاجه.